

Додаток 1  
до Національного положення (стандарту)  
бухгалтерського обліку 25 "Спрощена фінансова  
звітність"  
(пункт 4 розділу I)



Фінансова звітність малого підприємства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                |                     |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----|
| Підприємство<br><b>Приватне акціонерне товариство "КОНЦЕРН "ФРЕШ АП"</b><br>Територія <u>Київ</u><br>Організаційно-правова форма господарювання <u>Акціонерне товариство</u><br>Вид економічної діяльності <u>Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна</u><br>Середня кількість працівників, осіб <u>22</u><br>Одиниця виміру: <u>тис. грн. з одним десятковим знаком</u><br>Адреса, телефон <u>вулиця Куренівська, буд. 18, ОБОЛОНСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 04073, Україна</u> | Дата(рік,місяць,число)<br><br>за ЄДРПОУ<br>за КАТОТТГ І<br>за КОПФГ<br>за КВЕД | Коди                |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | 2026                | 01 | 01 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | 00204429            |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | UA80000000000551439 |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | 230                 |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | 68.20               |    |    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                | 4966999             |    |    |

1.Баланс на 31 грудня 2025 р.

|                                                                         |              | Форма № 1-м                  | Код за ДКУД                    | 1801006 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|---------|
| Актив                                                                   | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього періоду |         |
| 1                                                                       | 2            | 3                            | 4                              |         |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                             |              |                              |                                |         |
| Нематеріальні активи                                                    | 1000         | 1 013,4                      | 1 013,4                        |         |
| Первісна вартість                                                       | 1001         | 1 879,6                      | 1 879,6                        |         |
| Накопичена амортизація                                                  | 1002         | ( 866,2 )                    | ( 866,2 )                      |         |
| Незавершені капітальні інвестиції                                       | 1005         | 40 398,4                     | 40 398,4                       |         |
| Основні засоби :                                                        | 1010         | 9 648,2                      | 8 452,4                        |         |
| первісна вартість                                                       | 1011         | 37 674,5                     | 38 921,4                       |         |
| знос                                                                    | 1012         | ( 28 026,3 )                 | ( 30 469,0 )                   |         |
| Довгострокові біологічні активи                                         | 1020         | -                            | -                              |         |
| Довгострокові фінансові інвестиції                                      | 1030         | -                            | -                              |         |
| Інші необоротні активи                                                  | 1090         | -                            | -                              |         |
| <b>Усього за розділом I</b>                                             | <b>1095</b>  | 51 060,0                     | 49 864,2                       |         |
| <b>II. Оборотні активи</b>                                              |              |                              |                                |         |
| Запаси :                                                                | 1100         | 69,6                         | 51,8                           |         |
| у тому числі готова продукція                                           | 1103         | -                            | -                              |         |
| Поточні біологічні активи                                               | 1110         | -                            | -                              |         |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги        | 1125         | 2 025,5                      | 1 933,1                        |         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом                   | 1135         | -                            | -                              |         |
| у тому числі з податку на прибуток                                      | 1136         | -                            | -                              |         |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                 | 1155         | 1 511,4                      | 2 107,7                        |         |
| Поточні фінансові інвестиції                                            | 1160         | -                            | -                              |         |
| Гроші та їх еквіваленти                                                 | 1165         | 6 481,2                      | 10 673,0                       |         |
| Витрати майбутніх періодів                                              | 1170         | 35,8                         | 42,5                           |         |
| Інші оборотні активи                                                    | 1190         | 329,1                        | 545,2                          |         |
| <b>Усього за розділом II</b>                                            | <b>1195</b>  | 10 452,6                     | 15 353,3                       |         |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b>  | -                            | -                              |         |
| <b>Баланс</b>                                                           | <b>1300</b>  | 61 512,6                     | 65 217,5                       |         |

| Пасив                                                                                                    | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього року | На кінець<br>звітнього періоду |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1                                                                                                        | 2            | 3                            | 4                              |
| <b>I. Власний капітал</b>                                                                                |              |                              |                                |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                                                         | 1400         | 36 737,5                     | 36 737,5                       |
| Додатковий капітал                                                                                       | 1410         | 2 258,4                      | 2 258,4                        |
| Резервний капітал                                                                                        | 1415         | 7 775,9                      | 7 775,9                        |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                                                              | 1420         | 10 027,0                     | 11 617,4                       |
| Неоплачений капітал                                                                                      | 1425         | ( - )                        | ( - )                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                                                              | <b>1495</b>  | <b>56 798,8</b>              | <b>58 389,2</b>                |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>                              | <b>1595</b>  | <b>293,0</b>                 | <b>309,2</b>                   |
| <b>III. Поточні зобов'язання</b>                                                                         |              |                              |                                |
| Короткострокові кредити банків                                                                           | 1600         | -                            | -                              |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                                                                  |              |                              |                                |
| довгостроковими зобов'язаннями                                                                           | 1610         | -                            | -                              |
| товари, роботи, послуги                                                                                  | 1615         | 113,1                        | 82,9                           |
| розрахунками з бюджетом                                                                                  | 1620         | 2 026,8                      | 2 738,8                        |
| у тому числі з податку на прибуток                                                                       | 1621         | 874,9                        | 1 345,2                        |
| розрахунками зі страхування                                                                              | 1625         | 15,4                         | 15,4                           |
| розрахунками з оплати праці                                                                              | 1630         | 53,9                         | 62,8                           |
| Доходи майбутніх періодів                                                                                | 1665         | -                            | -                              |
| Інші поточні зобов'язання                                                                                | 1690         | 2 211,6                      | 3 619,2                        |
| <b>Усього за розділом III</b>                                                                            | <b>1695</b>  | <b>4 420,8</b>               | <b>6 519,1</b>                 |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b>  | <b>-</b>                     | <b>-</b>                       |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b>  | <b>61 512,6</b>              | <b>65 217,5</b>                |

**2. Звіт про фінансові результати**  
за Рік 2025 р.

Форма № 2-м Код за ДКУД 1801007

| Стаття                                                         | Код<br>рядка | За звітний<br>період | За аналогічний період<br>попереднього року |
|----------------------------------------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------------------|
| 1                                                              | 2            | 3                    | 4                                          |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000         | 45 843,9             | 38 715,9                                   |
| Інші операційні доходи                                         | 2120         | -                    | -                                          |
| Інші доходи                                                    | 2240         | 199,9                | 37,3                                       |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)                              | 2280         | 46 043,8             | 38 753,2                                   |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)   | 2050         | ( 32 784,8 )         | ( 28 796,4 )                               |
| Інші операційні витрати                                        | 2180         | ( 6 221,9 )          | ( 5 096,2 )                                |
| Інші витрати                                                   | 2270         | ( - )                | ( - )                                      |
| <b>Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)</b>                      | <b>2285</b>  | <b>( 39 006,7 )</b>  | <b>( 33 892,6 )</b>                        |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 – 2285)            | 2290         | 7 037,1              | 4 860,6                                    |
| Податок на прибуток                                            | 2300         | ( 1 345,2 )          | ( 874,9 )                                  |
| <b>Чистий прибуток (збиток) (2290 – 2300)</b>                  | <b>2350</b>  | <b>5 691,9</b>       | <b>3 985,7</b>                             |

Керівник

(підпис)

Головний бухгалтер

(підпис)

*ЕП Любімов  
Петро Олегович*  
*ЕП Корнієнко  
Ніна Іванівна*

Любімов Петро Олегович

(ініціали, прізвище)

Корнієнко Ніна Іванівна

(ініціали, прізвище)

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад



- Отримано: 05.02.2026 14:10
- Одержувач: 00204429

Квитанція №2  
Підприємство: 00204429 Приватне акціонерне товариство "КОНЦЕРН  
"ФРЕШ АП"  
Звіт: 1-м, 2-м. Фінансова звітність малого підприємства  
За період: Рік, 2025 р.  
Звіт доставлено до Системи електронного звітування органів  
державної статистики України 05.02.2026 у 13:47:45  
Реєстраційний номер звіту: 9003364741  
(800050000204429S011001410000032122025.XML)  
Звіт відповідає формату, визначеному Держстатом України.  
Кваліфіковані електронні підписи перевірено.  
Звіт прийнято для подальшої обробки. У випадку виявлення  
помилки при здійсненні обробки даних звіту в органах  
державної статистики та(або) необхідності надання уточнень  
Вам буде повідомлено додатково.

Відправник: Система електронного звітування органів державної  
статистики України

- Підписи: \\Показати\_документ  
Печатка 43005393 Державна податкова служба України. "ОТРИМАНО"  
"Шлюз захисту" 37507880 Шлюз Держстат
- Ім'я файла: 800050000204429S011001410000032122025.XML
- Спосіб прийому: З використанням прямого з'єднання