

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Голова Правління

Ікономов Калоян Тонев

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

#### 1. Загальні відомості

- 1.1. Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш АП"
- 1.2. Організаційно-правова форма емітента Публічне акціонерне товариство
- 1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента 00204429
- 1.4. Місцезнаходження емітента вул. Куренівська, 18, м. Київ, Оболонський, 04073
- 1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента (44)-4966999, 464-49-52
- 1.6. Електронна поштова адреса емітента office@freshup.kiev.ua

#### 2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2.2. Річна інформація опублікована у Газета "Бюлетень. Цінні папери України"

(номер та найменування офіційного друкованого видання)

(дата)

2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці <http://patkoncern-fresh.narod2.ru> в мережі Інтернет

(дата)

(адреса сторінки)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента:

- а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента;
- б) інформація про державну реєстрацію емітента;
- в) банки, що обслуговують емітента;
- г) основні види діяльності;
- г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
- д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
- е) інформація про рейтингове агентство;
- е) інформація про органи управління емітента.

X
X
X
X
X
X

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв).

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці.

4. Інформація про посадових осіб емітента:

- а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;
- б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента.

5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента.

6. Інформація про загальні збори акціонерів.

7. Інформація про дивіденди.

8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент.

9. Відомості про цінні папери емітента:

- а) інформація про випуски акцій емітента;
- б) інформація про облігації емітента;
- в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
- г) інформація про похідні цінні папери;
- г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
- д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів.

10. Опис бізнесу.

11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:

- а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);
- б) інформація щодо вартості чистих активів емітента;
- в) інформація про зобов'язання емітента;
- г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
- г) інформація про собівартість реалізованої продукції.

12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду.

14. Інформація про стан корпоративного управління.

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;

X
X

X
X
X
X
X
X
X


в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;	
г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;	
г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.	
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.	
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.	
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.	
20. Основні відомості про ФОН.	
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.	
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.	
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.	
24. Правила ФОН.	
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку	
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії).	
27. Аудиторський висновок.	X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності	X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)	
30. Примітки: Відсутні відповідні розділи звіту в зв'язку з тим, що: діяльність емітента не потребує ліцензування; емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств; не користується послугами рейтингових агентств; не нараховувались і не виплачувались дивіденди; не випускались облігації та інші цінні папери. Товариство не викувало власних акцій протягом звітного періоду; не випускались боргові цінні папери з гарантією третьої особи; не випускались іпотечні облігації, відсутнє іпотечне покриття, не випускались іпотечні сертифікати, відсутня інформація щодо реєстру іпотечних активів; не створювався ФОН, не випускалися сертифікати ФОН; відсутня річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності; відсутній Звіт про стан об'єкта нерухомості (не випускались цільові облігації, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості).	

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш АП"		за ЄДРПОУ	2013.01.01 00204429
Територія	ОБОЛОНСЬКИЙ	за КОАТУУ	8038000000
Організаційно-правова форма господарювання	Публічне акціонерне товариство	за КОПФГ	112
Орган державного управління	Не визначено	за СПОДУ	0
Вид економічної діяльності	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників (1)	77		
Одиниця виміру:	тис. грн.		
Адреса	вул. Куренівська, 18, м. Київ, Оболонський, 04073		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

### Баланс

на 31.12.2012 р.

Форма N 1

Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	1136	1136
первісна вартість	011	1878	1878
накопичена амортизація	012	( 742 )	( 742 )
Незавершені капітальні інвестиції	020	6804	10691
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	17198	16760
первісна вартість	031	24158	24714
знос	032	( 6960 )	( 7954 )
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
первісна вартість	036	0	0
накопичена амортизація	037	( 0 )	( 0 )
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	0	0
інші фінансові інвестиції	045	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	0	0
Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості	055	0	0
первісна вартість інвестиційної нерухомості	056	0	0
знос інвестиційної нерухомості	057	( 0 )	( 0 )
Відстрочені податкові активи	060	0	0
Гудвіл	065	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Гудвіл при консолідації	075	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>080</b>	<b>25138</b>	<b>28587</b>

1	2	3	4
<b>II. Оборотні активи</b>			
Виробничі запаси	100	1887	2050
Поточні біологічні активи	110	0	0
Незавершене виробництво	120	0	0
Готова продукція	130	586	528
Товари	140	58	64
Векселі одержані	150	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	4581	4770
первісна вартість	161	4581	4770
резерв сумнівних боргів	162	( 0 )	( 0 )
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	227	0
за виданими авансами	180	0	0
з нарахованих доходів	190	0	0
із внутрішніх розрахунків	200	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	1996	4359
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	3387	1791
у тому числі в касі	231	0	0
в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	41	143
<b>Усього за розділом II</b>	<b>260</b>	<b>12763</b>	<b>13705</b>
<b>III. Витрати майбутніх періодів</b>	<b>270</b>	<b>293</b>	<b>617</b>
<b>IV. Необоротні активи та групи вибуття</b>	<b>275</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>280</b>	<b>38194</b>	<b>42909</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Статутний капітал	300	23530	23530
Пайовий капітал	310	0	0
Додатковий вкладений капітал	320	1036	1036
Інший додатковий капітал	330	7776	7776
Резервний капітал	340	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	(3369)	(2935)
Неоплачений капітал	360	( 0 )	( 0 )
Вилучений капітал	370	( 0 )	( 0 )
Накопичена курсова різниця	375	0	0
Усього за розділом I	380	28973	29407
Частка меншості	385	0	0
<b>II. Забезпечення наступних витрат і платежів</b>			
Забезпечення виплат персоналу	400	0	0
Інші забезпечення	410	0	0
Сума страхових резервів	415	0	0
Сума часток перестраховиків у страхових резервах	416	( 0 )	( 0 )
Цільове фінансування(2)	420	0	0
Усього за розділом II	430	0	0
<b>III. Довгострокові зобов'язання</b>			
Довгострокові кредити банків	440	0	0
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	0	0
Відстрочені податкові зобов'язання	460	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	470	0	0
Усього за розділом III	480	0	0
<b>IV. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Векселі видані	520	5095	8457
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	3740	4690
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	0	0
з бюджетом	550	108	55
з позабюджетних платежів	560	0	0
зі страхування	570	35	0
з оплати праці	580	74	0
з учасниками	590	0	0
із внутрішніх розрахунків	600	0	0
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	169	300
Усього за розділом IV	620	9221	13502
<b>V. Доходи майбутніх періодів</b>			
Баланс	640	38194	42909

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки: Інформація відсутня.

Керівник

Ікономов Калоян Тонев

Головний бухгалтер

Біляев Володимир Валентинович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш АП" Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

Територія **ОБОЛОНСЬКИЙ**

за КОАТУУ

Орган державного управління Не визначено

за СПОДУ

Організаційно-правова форма господарювання Публічне акціонерне товариство

за КОПФГ

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

за КВЕД

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Одиниця виміру: тис. грн.

КОДИ
2013.01.01
00204429
8038000000
0
112
68.20

## Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

### I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

Стаття	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	25837	0
Податок на додану вартість	015	( 4308 )	( 0 )
Акцизний збір	020	( 0 )	( 0 )
	025	( 0 )	( 0 )
Інші вирахування з доходу	030	( 11 )	( 0 )
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	035	21518	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	040	( 14462 )	( 0 )
Валовий: прибуток	050	7056	0
збиток	055	( 0 )	( 0 )
Інші операційні доходи	060	202	0
у т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	061	0	0
Адміністративні витрати	070	( 4869 )	( 0 )
Витрати на збут	080	( 653 )	( 0 )
Інші операційні витрати	090	( 407 )	( 0 )
у т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності	091	( 0 )	( 0 )
Фінансові результати від операційної діяльності: прибуток	100	1329	0
збиток	105	( 0 )	( 0 )
Доход від участі в капіталі	110	0	0
Інші фінансові доходи	120	274	0
Інші доходи(1)	130	0	0
Фінансові витрати	140	( 948 )	( 0 )
Втрати від участі в капіталі	150	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	160	( 0 )	( 0 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	165	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: прибуток	170	655	0
збиток	175	( 0 )	( 0 )

1	2	3	4
у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	176	0	0
у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності	177	( 0 )	( 0 )
Податок на прибуток від звичайної діяльності	180	224	0
Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності	185	0	0
Фінансові результати від звичайної діяльності: прибуток	190	431	0
збиток	195	( 0 )	( 0 )
Надзвичайні: доходи	200	8	0
витрати	205	( 0 )	( 0 )
Податки з надзвичайного прибутку	210	( 0 )	( 0 )
Частка меншості	215	( 0 )	( 0 )
Чистий: прибуток	220	439	0
збиток	225	( 0 )	( 0 )
Забезпечення матеріального заохочення	226	0	0

## II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Найменування показника	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Матеріальні затрати	230	7007	0
Витрати на оплату праці	240	1067	0
Відрахування на соціальні заходи	250	461	0
Амортизація	260	1073	0
Інші операційні витрати	270	3473	0
Разом	280	13081	0

## III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	300	94118420	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	310	94118420	0
Чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	320	0	0
Скоригований чистий прибуток, (збиток) на одну просту акцію (грн)	330	0	0
Дивіденди на одну просту акцію (грн)	340	0	0

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131)

0

Примітки: У зв'язку з тим, що Товариство перейшло на МСФЗ, починаючи з 01.01.2012р., порівняльні дані за попередній період відсутні.

Чистий (скоригований) прибуток на 1 акцію за звітний період =0,0047грн.

Дивіденди не нараховувались і не виплачувались за рішенням Загальних зборів акціонерів.

Керівник

Ікономов Калоян Тонев

Головний  
бухгалтер

Біляев Володимир Валентинович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш АП"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

2013.01.01

00204429

8038000000

112

68.20

Територія **ОБОЛОНСЬКИЙ**

Організаційно- Публічне акціонерне товариство  
правова форма  
господарювання

Вид економічної Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого  
діяльності нерухомого майна

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Одиниця виміру: тис. грн.

v

### Звіт про рух грошових коштів

Форма N 3

за 2012 рік

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:	010	25660	0
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Погашення векселів одержаних	015	0	0
Покупців і замовників авансів	020	0	0
Повернення авансів	030	7	0
Установ банків відсотків за поточними рахунками	035	274	0
Бюджету податку на додану вартість	040	0	0
Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	045	23	0
Отримання субсидій, дотацій	050	0	0
Цільового фінансування	060	0	0
Боржників неустойки (штрафів, пені)	070	3	0
Інші надходження	080	3221	0
Витрачання на оплату:	090	( 24780 )	( 0 )
Товарів (робіт, послуг)			
Авансів	095	( 3106 )	( 0 )
Повернення авансів	100	( 0 )	( 0 )
Працівникам	105	( 1067 )	( 0 )
Витрат на відрядження	110	( 4 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на додану вартість	115	( 271 )	( 0 )
Зобов'язань з податку на прибуток	120	( 22 )	( 0 )
Відрахувань на соціальні заходи	125	( 461 )	( 0 )
Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів)	130	( 985 )	( 0 )
Цільових внесків	140	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	145	( 172 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	150	-1680	0
Рух коштів від надзвичайних подій	160	0	0
Чистий рух коштів від операційної діяльності	170	-1680	0

1	2	3	4
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Реалізація:	180	0	0
фінансових інвестицій			
необоротних активів	190	84	0
майнових комплексів	200	0	0
Отримані:	210	0	0
відсотки			
дивіденди	220	0	0
Інші надходження	230	0	0
Придбання:	240	( 0 )	( 0 )
фінансових інвестицій			
необоротних активів	250	( 0 )	( 0 )
майнових комплексів	260	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	270	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	280	84	0
Рух коштів від надзвичайних подій	290	0	0
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	300	84	0
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження власного капіталу	310	0	0
Отримані позики	320	0	0
Інші надходження	330	0	0
Погашення позик	340	( 0 )	( 0 )
Сплачені дивіденди	350	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	360	( 0 )	( 0 )
Чистий рух коштів до надзвичайних подій	370	0	0
Рух коштів від надзвичайних подій	380	0	0
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	390	0	0
Чистий рух коштів за звітний період	400	-1596	0
Залишок коштів на початок року	410	3387	0
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	420	0	0
Залишок коштів на кінець року	430	1791	0

Примітки: У зв'язку з тим, що Товариство перейшло на МСФЗ, починаючи з 01.01.2012р., порівняльні дані за попередній період відсутні.

Керівник

Ікономов Калоян Тонев

Головний  
бухгалтер

Біляев Володимир Валентинович

Підприємство Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш АП"

Територія **ОБОЛОНСЬКИЙ**

Орган державного управління **Не визначено**

Організаційно-правова форма господарювання **Публічне акціонерне товариство**

Вид економічної діяльності **Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна**

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

--

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

Одиниця виміру: тис. грн.

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ
2013.01.01
00204429
8038000000
0
112
68.20

### Звіт про власний капітал

за 2012 р.

Форма N 4

Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на початок року	010	23530	0	1036	7776	0	(3368)	0	0	28974
Коригування:										
Зміна облікової політики	020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Виправлення помилок	030	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни	040	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Скоригований залишок на початок року	050	23530	0	1036	7776	0	(3368)	0	0	28974

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Переоцінка активів:										
Дооцінка основних засобів	060	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка основних засобів	070	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Дооцінка незавершеного будівництва	080	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка незавершеного будівництва	090	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
Дооцінка нематеріальних активів	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Уцінка нематеріальних активів	110	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )
	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	130	0	0	0	0	0	439	0	0	439
Розподіл прибутку:										
Виплати власникам (дивіденди)	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Спрямування прибутку до статутного капіталу	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Відрахування до резервного капіталу	160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	170	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Стаття	Код	Статутний капітал	Пайовий капітал	Додатковий вкладений капітал	Інший додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Разом
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Внески учасників:										
Внески до капіталу	180	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	190	0	0	0	0	0	(6)	0	0	(6)
	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу:										
Викуп акцій (часток)	210	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	220	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	250	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі:										
Списання невідшкодованих збитків	260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Безкоштовно отримані активи	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Разом змін в капіталі	290	0	0	0	0	0	433	0	0	433
Залишок на кінець року	300	23530	0	1036	7776	0	2935	0	0	29407

Примітки: Інформація відсутня.

Керівник

Ікономов Калоян Тонев

Головний бухгалтер

Біляев Володимир Валентинович

**Примітки до фінансової звітності,  
складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності  
ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Концерн» Фреш АП»**

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

За період з 01 січня 2012 року по 31 грудня 2012 року

Визнати дату переходу на Міжнародні стандарти фінансової звітності (далі - МСФЗ) для складання фінансової звітності 01.01.2012.

□ Для ПАТ «Концерн» Фреш АП» (надалі Концерн) - це є першою річною фінансовою звітністю, яку концерн застосовує за МСФЗ, тому при складанні звітності користуємось МСФЗ 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності».

**ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО КОНЦЕРН**

Публічне акціонерне товариство „Концерн» Фреш АП» (далі по тексту Концерн) діє у відповідності до вимог Закону України „Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 р № 514-VI, Закону України „Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006р. №3480-IV та За-кону України „Про Національну депозитарну систему та особливості електронного обігу цінних паперів в Україні» від 10.12.1997р. №710/97-ВР.

Концерн зареєстрований у Оболонському районі м. Києва 08.06.1998 року (Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія ААБ № 765760; ідентифікаційний код за Єдиним державним реєстром підприємств та організацій – 00204429)

Місцезнаходження Концерну – вул. Куренівська, буд.18, Київ, Оболонський р-н, 04073.

Основними видами діяльності Концерну у відповідності до установчих документів, є

68.20 Надання в оренду власного нерухомого майна

20.41 Виробництво мила та миючих засобів

20.42 Виробництво парфум них і косметичних засобів

Структурних підрозділів Концерн не має.

**ПРЕДСТАВЛЕННЯ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ**

Дана фінансова звітність підготовлена на підставі положень існуючої облікової полі-тики Концерну .

В основу вказаної Облікової політики були покладені вимоги Міжнародних стандартів фі-нансової звітності.

Для складання фінансової звітності відповідно до МСФЗ на базі бухгалтерської зві-тності, складеної відповідно до українських правил бухгалтерського обліку використовували метод трансформації, тобто перегрупувань статті бухгалтерського балансу і звіту про прибутки і збитки, вносили необхідні корегування з застосуванням професійної ду-мки.

В основу кожного із звітів покладені бухгалтерські дані українського обліку, які були відповідним чином відкоректовані і рекласифіковані для їх наближення до вимог МСФЗ.

Відповідно до дозволеного підходу, регламентованого МСФЗ 1 «Представлення фі-нансової звітності», Звіт про прибутки і збитки Концерну представлений з використанням класифікації за методом „характеру витрат» (МСБО 1 102).

- □ Дохід від продажу
- □ Інший дохід
- □ Зміни запасів готової продукції та незавершеного виробництва
- □ Сировина та витратні матеріали
- □ Витрати на виплати працівникам
- □ Витрати на амортизацію
- □ Інші витрати
- □ Всього витрат
- □ Прибуток до оподаткування

Та за методом „функцій витрат” (МСБО 1 103).

- Дохід від продажу
- Собівартість реалізації
- Валовий прибуток
- Інший дохід
- Витрати на збут
- Адміністративні витрати
- Прибуток до оподаткування

## ВАЛЮТА

Концерн веде бухгалтерський облік і представляє фінансову звітність в національній валюті України – в гривні.

## ФІНАНСОВІ АКТИВИ

Фінансові активи компанії представлені наступними категоріями:

- дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги,
- грошові кошти та їх еквіваленти,
- поточні фінансові інвестиції,
- інша поточна дебіторська заборгованість,
- дебіторська заборгованість із нарахованих доходів,
- довгострокові та короткострокові фінансові зобов'язання,
- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги,

Інформація про справедливу вартість фінансових інструментів, визначена відповідно до вимог МСФЗ 39 "Фінансові інструменти: визнання і оцінка".

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собі-вартістю, яка складається із справедливої вартості активів або зобов'язань і витрат, які без-посередньо пов'язані з придбанням або вибуттям фінансового інструмента.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за їх справедливою вартістю, крім:

- дебіторської заборгованості, що не призначена для перепродажу;
- фінансових інвестицій, що утримуються Концерном до їх погашення;
- фінансових активів, справедливу вартість яких неможливо достовірно визначити;
- фінансових інвестицій та інших фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю.

## НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Облік нематеріальних активів ведеться по кожному об'єкту нематеріальних активів.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує імовірність одержання майбутніх економічних вигод, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Якщо нематеріальний актив не відповідає вказаним критеріям визнання, то витрати, пов'язані з його придбанням чи створенням, визнаються витратами того звітного періоду, протягом якого вони були здійснені, без визнання таких витрат у майбутньому нематеріальним активом.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс). Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного не-матеріального активу.

Амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням методу зменшення залишку.

## ЗАПАСИ (МСФО 2)

Одиницею бухгалтерського обліку запасів визначається їх найменування.

Запаси визнаються активом, якщо існує імовірність того, що Концерн отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані з їх використанням, та їх вартість може бути достовірно визначена. Запаси відображаються в бухгалтерському обліку по первісній вартості.

Вартість малоцінних та швидкозношуваних предметів, що передані в експлуатацію, виключається зі складу активів (списується з балансу із нарахуванням зносу в розмірі 100% при передачі їх в експлуатацію) з подальшою організацією оперативного кількісного обліку таких предметів за місцями експлуатації і відповідними матеріально-відповідальними особами протягом строку їх фактичного використання (до моменту їх повної ліквідації, списання з балансу).

## ВИЗНАННЯ ДОХОДІВ

Концерн отримує доходи від продажу готової продукції власного виробництва мила та миючих засобів, парфумних і косметичних засобів та надання в оренду власного нерухомого майна.

## ВИЗНАННЯ ВИТРАТ

Концерн несе витрати на ведення бізнесу в процесі своєї операційної діяльності. Витрати признаються в звіті про прибутки і збитки, якщо виникає зменшення в майбутніх економічних вигодах, пов'язаних із зменшенням активу або збільшенням зобов'язання, які можуть бути надійно визначені.

Витрати визнаються в звіті про прибутки і збитки на основі безпосереднього порівняння між понесеними витратами і прибутками по конкретних статтях доходів. Якщо виникнення економічних вигод очікується впродовж декількох облікових періодів і зв'язок з доходом може прослідити лише в цілому або побічно, витрати в звіті про прибутки і збитки признаються на основі методу раціонального розподілу.

Витрати визнаються в звіті про прибутки і збитки негайно, якщо витрати не створюють більше майбутніх економічних вигод, або коли майбутні економічні вигоди не відповідають чи перестають відповідати вимогам визнання як актив в балансі.

## ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Концерн бере участь в державній пенсійній системі України. Дана система потребує від працедавця виплати поточних щомісячних внесків, які розраховуються на основі процентних ставок, що нараховуються на фонд оплати праці. У звіті про прибутки і збитки такі витрати віднесені до витрат на ведення справи в тому періоді, в якому вони були понесені.

В Концерні існує пенсійна програма, виплати при виході працівників на пенсію у зв'язку з шкідливим виробництвом.

Додаткова аналітична інформація по всіх статтях балансу, звіту про прибутки і збитки, звіту про рух грошових коштів і звіту про зміни у власному капіталі відповідно до МСФЗ:

## ГРОШОВІ КОШТИ І ЕКВІВАЛЕНТИ

Залишки грошових коштів Концерну станом на 01 січня 2012 та 31 грудня 2012 р. представлені таким чином:

тис. грн. □ на 01 січня 2012 ро-ку □ на 31 грудня 2012 ро-ку

□ □

Поточні рахунки в національній валюті □ 3387 □ 1791

У тому числі в касі □ -- □ --

У тому числі іноземній валюті □ -- □ --

□ 3387 □ 1791

## ДЕБІТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ

Дебіторська заборгованість станом на 01 січня 2012 та на 31 грудня 2012 року має наступний вигляд:

тис. грн. □ на 01 січня 2012 ро-ку □ на 31 грудня 2012 ро-ку

Авто-Деталь ЧП

Автопартс ТОВ

Адвентіс ТОВ

Аксілайн ТОВ

Альфакід ТОВ

Амстор ТД ТОВ  
Баркар Н.А. СПД  
БУДТРАНСІНВЕСТ-ГРУП ТОВ  
Букур И,О СПД  
Бурвіков Володимир Борисович  
Бурян Олександр Валерійович  
Волошко К.В. ФОП  
Вошик В.О.ФОП  
Голден Телеком ТОВ  
Графіт медіа ТОВ  
Гриф Девелопмент Інвестмент  
Дежа Вю ТОВ  
Долина Мрій ТОВ  
Еко ТОВ  
Експозитор ТОВ Завод металевих виробів  
Ем-Же-Є груп ТОВ  
Євроінфобуд ТОВ  
Єврокосалт Фін.компанія ТОВ  
Ізоляція ТПК  
Імідж ТВО ТОВ  
Інтерком  
Інтернаціональні телекомунікації ТОВ(Інтертелеком)  
Креома Хелз Продактс ТОВ  
Кузьменко Світлана Петрівна  
Лінстек Україна ТОВ  
Луценко Ірина Валентинівна  
Наталка ПП  
Новаченко Тетяна Миколаївна  
Омега ТОВ  
Паливода Р.М.  
Полегенько Н.В. ФОП  
Полтавець И,И, СПД  
Прайд ПП ТСК  
Пріорітет Маркет ТОВ  
Ріал Істейт Ф.К.А.У. ТОВ  
Роз квіт ПП  
Руш ТОВ  
Саксезус ТОВ  
Синевич Каріна Юзефівна  
Сістем Трейд Компані ТОВ  
СКСЕСС ТОВ  
Слов'янські напої ТОВ  
Смарт Оіл Груп ТОВ  
Таврія Плюс ПП  
Таврія-В ТОВ  
Таврія-І ПП  
Триюга-ОМ ТОВ  
Ф.Формула ДП  
Фешн Сіті ТОВ  
Фоззі -Фуд ТОВ  
Фудмаркет ТОВ  
Холод ТОВ  
Центр детской косметики ООО  
Центр мед, технологій ім, Л.Г. Москаленко  
Центр Надія ТОВ  
Якісні натуральні продукти ТОВ

□ 10

65

41

11  
16  
21

13

13

10  
180

155

13  
21  
22  
15  
495  
27

26

329

282

12

163  
32  
667

37  
71  
22  
26

23  
40  
27  
15  
106

592  
394  
15  
89  
122

□10  
31  
33

1  
46  
40  
21  
1  
81  
1  
13  
8  
10  
1  
7  
180  
22  
6  
230  
2  
12  
21  
22  
4  
563  
27  
4  
11  
1  
26  
1  
329  
1  
25  
2  
  
20  
12  
4  
159  
32  
147  
2  
44  
47  
22  
37  
1  
98  
109  
77  
3  
75  
1  
925  
398  
14  
89  
103  
1  
30

Інші дебітори □363□527

2012 р.

© SMA

00204429

Дана категорія дебіторської заборгованості відображена за первинною вартістю без створення якого-небудь резерву сумнівних боргів, оскільки у орендарів та покупців є гнучкий термін погашення боргу.

#### НЕМАТЕРІАЛЬНІ АКТИВИ

Склад нематеріальних активів Концерну станом на 01 січня 2012 та 31 грудня 2012 представлений таким чином:

тис. грн. □ Технічна документація □ Торгівельні марки □ Всього  
Первісна вартість на 01 січня 2012 року □ 48 □ 1830 □ 1878  
Надходження за 2012 рік □ - □ - □ -  
Амортизація за 2012 рік □ - □ - □ -  
Накопичена амортизація на 01 січня 2012 року □ - □ (742) □ (742)  
Накопичена амортизація на 31 грудня 2012 року □ - □ (742) □ (742)  
□ □ □  
Залишкова вартість на 31 грудня 2012 року □ 48 □ 1088 □ 1136  
□ □ □

Керівництвом Концерну було прийнято рішення припинити амортизацію у зв'язку з припиненням випуску продукції під власною торгівельною маркою.

#### ОСНОВНІ ЗАСОБИ

Склад основних засобів Концерну станом на 31 грудня 2012 року за звітний період може бути представлений таким чином:

Актив □ На початок звітного періоду □ На кінець звітного періоду  
залишкова вартість □ 17198 □ 16759  
первісна вартість група 3 (будівлі) □ 18059 □ 18469  
первісна вартість група 4 (машини та обладнання) □ 1012 □ 1089  
первісна вартість група 5 (транспортні засоби) □ 3183 □ 3236  
первісна вартість група 6 (інструменти, прилади, інвентар (меблі)) □ 272 □ 277  
первісна вартість група 9 (інші основні засоби) □ 1632 □ 1642  
Знос □ (6960) □ (7954)  
накопичена амортизація група 3 (будівлі) □ (3476) □ (4230)  
накопичена амортизація група 4 (машини та обладнання) □ (393) □ (441)  
накопичена амортизація група 5 (транспортні засоби) □ (2628) □ (2696)  
накопичена амортизація група 6 (інструменти, прилади, інвентар (меблі)) □ (115) □ (151)  
накопичена амортизація група 9 (інші основні засоби) □ (348) □ (436)

Основні засоби Концерну відображають справедливу вартість станом на 31 грудня 2012 року.

#### ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2012 року довгострокові фінансові інвестиції Концерну спрямовані на капітальний ремонт будівлі яка знаходиться на балансі підприємства, сума вкладень становить 10691,0 тис. грн.

#### КРЕДИТОРСЬКА ЗАБОРГОВАНІСТЬ (Поточні зобов'язання)

Кредиторська заборгованість в розрізі контрагентів станом на 01 січня 2012 року – 3740,0 тис. грн., на 31 грудня 2012 року – 4690,0 тис. грн. Данні показники вважаються поточними, та регулярно погашаються.

Векселі видані за товари, роботи, послуги які отримані підприємством, станом на 01 січня 2012 року – 5095,0 тис. грн., на 31 грудня 2012 року – 8457,0 тис. грн. Всі цінні папери оформлені

належним чином та мають строк погашення термін яких 2014 – 2016 роки.

Кредиторська заборгованість по податковим платежам та зборам за звітний період представлена наступним чином:

тис. грн. □ на 01  
січня 2012 □ на 31  
грудня 2012  
Податок на прибуток □ 110 □ 55  
зі страхування □ 35 □  
□ □  
□ 145 □ 55

Заборгованість перед бюджетом по всім податковим платежам і зборам станом на 31 грудня 2012 року є поточною.

#### ПОДАТОК НА ПРИБУТОК (МСФО 12)

Витрати, пов'язані зі сплатою податку на прибуток визначаються відповідно до ПКУ і визначаються за результатами податкових звітів і декларацій. Номінальна ставка податку на прибуток у 2012 році застосовується ставка 21%. Річний оподаткований прибуток становить – 1056,0 тис., сума нарахована до сплати 221,8 тис. грн.

#### АКЦІОНЕРНИЙ І РЕЗЕРВНИЙ КАПІТАЛ

- Статутний (акціонерний) капітал Концерну розподілений на 94118420 простих акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна, що в сумовому вираженні складає 23529605 грн. Всі акції сплачені акціонерами в повному об'ємі.
- Додатковий капітал утворився в результаті перевищення вартості акцій від номінальної, що в сумовому вираженні складає 8812,0 тис. грн.

#### ПОЯСНЕННЯ ТА ВИСНОВОК ЩОДО ПЕРЕХОДУ НА МСФЗ

На підставі вищенаведеного Компанія робить висновок, що перехід з попередніх ЗПБО на МСФЗ несуттєво вплинув на його фінансовий стан, фінансові результати і грошові потоки, відображені у звітності.

## Інформація про стан корпоративного управління

### ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

**Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2012	1	0
2	2011	1	0
3	2010	1	0

**Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?**

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?**

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків		X

**У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?**

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?**

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень		X
Інше (запишіть)	Не було позачергових зборів.	

**Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)**

ні

## ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

**Який склад наглядової ради (за наявності)?**

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	5
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	3
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	4
Кількість представників акціонерів – юридичних осіб	1

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років?**

4

**Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?**

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інше (запишіть)	д/н	
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні)**

ні

**Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?**

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?**

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		
Знання у сфері фінансів і менеджменту		
Особисті якості (чесність, відповідальність)		
Відсутність конфлікту інтересів		
Граничний вік		
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть)	д/н	

**Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?**

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (із корпоративного управління або фінансового менеджменту)		
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)**

так

**Кількість членів ревізійної комісії, осіб.**

3

**Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років?**

1

**Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?**

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	так	так	так
Загальний відділ		ні	ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)		ні	ні
Юридичний відділ (юрист)		ні	ні
Секретар правління		ні	ні
Секретар загальних зборів		ні	ні
Секретар наглядової ради		ні	ні
Корпоративний секретар	ні	ні	
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами		ні	ні
д/н	ні	ні	ні

**Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?**

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямків діяльності (стратегії)	так			
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	ні		так	
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	так			
Обрання та відкликання голови правління	так			
Обрання та відкликання членів правління		так		ні
Обрання та відкликання голови наглядової ради	ні	так		
Обрання та відкликання членів наглядової ради	так			
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	так			
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління		так		так
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	так			так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління		так		
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	так			
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	так	ні		
Затвердження аудитора		так		
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів				ні

**Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені товариства?**

так

**Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні)**

ні

**Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?**

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	Положення про інформацію та інші.	

**Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?**

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	так	так	так		так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу		так	так		
Інформація про склад органів управління товариства	так	так	так		так
Статут та внутрішні документи			так		
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення			так		
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	ні	ні	так	ні	ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні)

так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		
Менше ніж раз на рік		
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		
Наглядова рада	X	
Правління або директор		
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні)

так

**З якої причини було змінено аудитора?**

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		
Не задовольняли умови договору з аудитором		
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		
Інше (запишіть)	У зв'язку із вибуттям попереднього аудитора.	

**Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?**

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		
Інше (запишіть)	д/н	

**З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?**

	Так	Ні
З власні ініціативи		
За дорученням загальних зборів		
За дорученням наглядової ради	X	
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		
Інше (запишіть)	д/н	

**Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні)**

ні

### 3. Основні відомості про емітента

#### 3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш Ап"

3.1.2. Скорочене найменування ПАТ "Концерн "Фреш Ап"

3.1.3. Організаційно-правова форма

3.1.4. Поштовий індекс 04073

3.1.5. Область, район Оболонський

3.1.6. Населений пункт м.Київ

3.1.7. Вулиця, будинок вул. Куренівська, 18

#### 3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва А01 №479972

3.2.2. Дата державної реєстрації 08.06.1998

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.) 23529605,00

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.) 23529605,00

#### 3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті ФІЛІЯ "КИЇВСІТІ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"

3.3.2. МФО банку 380775

3.3.3. Поточний рахунок 26004056100012

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті ФІЛІЯ "КИЇВСІТІ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"

3.3.5. МФО банку 380775

3.3.6. Поточний рахунок 26004056100012

#### 3.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності	Код за КВЕД
[2010]Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	68.20
[2010]Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування	20.41
[2010]Виробництво парфумних і косметичних засобів	20.42

## 6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
член Наглядової ради	юридична особа ТОВ «Канотранс»	д/н,		13434839	14,27440000000	13434839	0	0	0
Заступник Голови Правління	фізична особа Масліков Едуард Олександрович	д/н, д/н, д/н	12.05.1997	64	0,00006800000	64	0	0	0
Член Правління	фізична особа Славчев Петр Светославов	д/н, д/н, д/н	24.06.1999	1	0,00000106250	1	0	0	0
Голова Ревізійної комісії	фізична особа Шумський Вячеслав Максимович	д/н, д/н, д/н	12.05.1997	1	0,00000106250	1	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Заступник Голови Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н		1	0,00000106250	1	0	0	0
	Глотова Олена Володимирівна								
Член Ревізійної комісії	фізична особа	д/н, д/н, д/н		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Колесник Тетяна Сергіївна								
Член Ревізійної комісії	фізична особа	д/н, д/н, д/н		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Гарасенко Лідія Давидівна								
Головний бухгалтер	фізична особа	д/н, д/н, д/н		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Біляєв Володимир Валентинович								
Голова Правління	фізична особа	д/н, д/н, д/н		0	0,00000000000	0	0	0	0
	Ікономов Калоян Тонев								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
секретар Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Задорожная Валерія Петрова								
Голова Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Стойнев Свілен Павлов								
Член Наглядової ради	фізична особа	д/н, д/н, д/н		0	0,000000000000	0	0	0	0
	Генчев Євген Красиміров								
Усього:				13434906	14,27447118750	13434906	0	0	0

**4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій  
(розміру часток, паїв)**

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
РВ ФДМУ по м. Києву	19028107	бул. Тараса Шевченка, 50-Г, м. Київ, Шевченківський, 01032	0,000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Усього:			0,000000000000

## **5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці**

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 77

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 0

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 4

Фонд оплати праці: 1067 тис. грн., зменшення на 41 тис. грн. відносно попереднього року.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: відсутня.

**7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента**

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТОВ "Інтерком"	30724510	пров. Червоноармійський, 14, м. Київ, 03039	26.01.2006	36782384	39,0809	36782384	0	0	0
ТОВ "Фреш Лайн"	30724505	пров. Червоноармійський, 14, м. Київ, 03039	26.01.2006	33744362	35,8531	33744362	0	0	0
ТОВ "Канонтранс"	0395027811	вул. Басанович, 61. оф.107, м. Варна, д/н, Болгарія	03.03.2000	13434839	14,2744	13434839	0	0	0

ТОВ "Балада"	25663457	вул. Мічуріна, 4, м. Київ, 01014	27.03.2000	9945785	10,5673	9945785	0	0	0
П.І.Б. фізичної особи	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейо- вані іменні	привілейо- вані на пред'явника	
Усього:			93907370	99,7757	93907370	0	0	0	

## 6. Інформація про посадових осіб емітента

### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада	Голова Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа    Стойнев Свілен Павлов
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н
6.1.4. Рік народження	1967
6.1.5. Освіта	вища, Київський інститут інженерів цивільної авіації

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 18

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ПАТ «Концерн «Фреш Ап», Голова Наглядової ради

6.1.8. Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 23.04.2012р. на 3-річний строк. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Попередня посада: ПАТ «Концерн «Фреш Ап», Голова Наглядової ради, особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада	Заступник Голови Наглядової ради
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа    Глотова Олена Володимирівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н
6.1.4. Рік народження	1978
6.1.5. Освіта	вища, Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 9

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ПАТ «Концерн «Фреш Ап», директор департаменту

6.1.8. Опис: У звітному році змін на посаді не було. Повноваження, винагорода та обов'язки - згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада: ПАТ «Концерн «Фреш Ап», директор департаменту, особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

- 6.1.1. Посада секретар Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи фізична особа Задорожная Валерія Петрова
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, д/н
- 6.1.4. Рік народження 1960
- 6.1.5. Освіта вища, Полтавський кооперативний інститут
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 4
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав ПАТ «Концерн «Фреш Ап», економіст
- 6.1.8. Опис: Обрана Загальними зборами акціонерів від 23.04.2012р. на 3-річний строк. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада: ПАТ «Концерн «Фреш Ап», економіст, особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.
- 6.1.1. Посада член Наглядової ради
- 6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи юридична особа ТОВ «Канотранс»
- 6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/нд/н
- 6.1.4. Рік народження 0
- 6.1.5. Освіта д/н
- 6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 0
- 6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав д/н
- 6.1.8. Опис: ТОВ «Канотранс»(реєстр № 0395027811, місцезнаходження :Болгарія, м. Варна, вул. Басанович, 61. оф.107) обране Загальними зборами акціонерів від 23.04.2012р. на 3-річний строк. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, обов'язки посадової особи від юридичної особи виконує представник за довіреністю.

6.1.1. Посада член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Генчев Євген Красиміров  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, д/н

6.1.4. Рік народження 1967

6.1.5. Освіта вища, Київський інститут інженерів цивільної авіації

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 13

6.1.7. Найменування підприємства ПАТ «Концерн «Фреш Ап», інженер з будівництва та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 23.04.2012р. на 3-річний строк. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада: ПАТ «Концерн «Фреш Ап», інженер з будівництва, особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада Голова Ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Шумський Вячеслав Максимович  
фізичної особи або повне найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи д/н, д/н, д/н

6.1.4. Рік народження 1946

6.1.5. Освіта вища, Київський політехнічний інститут, хімік-технолог

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 27

6.1.7. Найменування підприємства ПАТ «Концерн «Фреш Ап», головний інженер та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 23.04.2012р. на 3-річний строк. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада: ПАТ «Концерн «Фреш Ап», головний інженер, особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада Голова Правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Ікономов Калоян Тонев  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної д/н, д/н, д/н  
особи (серія, номер, дата видачі,  
орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1978

6.1.5. Освіта вища, Університет Кента в Кентерберрі

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 9

6.1.7. Найменування підприємства ТОВ «Канотранс», керуючий  
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: У звітному періоді змін на посаді не було. Повноваження, винагорода та обов'язки -  
згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада: ТОВ  
«Канотранс», керуючий, особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада Заступник Голови Правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Масліков Едуард Олександрович  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної д/н, д/н, д/н  
особи (серія, номер, дата видачі,  
орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1970

6.1.5. Освіта вища, Київський держуніверситет

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 17

6.1.7. Найменування підприємства ПАТ «Концерн «Фреш Ап», в.о. Голови Правління  
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: У звітному році змін на посаді не було. Повноваження, винагорода та обов'язки -  
згідно Статуту, посадова особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини, особа не  
дала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада Член Правління

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Славчев Петр Светославов  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної д/н, д/н, д/н  
особи (серія, номер, дата видачі,  
орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1954

6.1.5. Освіта вища, Вищий інститут харчової промисловості (м. Варна)

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 13

6.1.7. Найменування підприємства ПАТ «Концерн «Фреш Ап», директор з виробництва  
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: У звітному році змін на посаді не було. Повноваження, винагорода та обов'язки -  
згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада: ПАТ  
«Концерн «Фреш Ап», директор з виробництва, особа не дала згоди на розкриття паспортних  
даних.

6.1.1. Посада Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Біляєв Володимир Валентинович  
фізичної особи або повне  
найменування юридичної особи

6.1.3. Паспортні дані фізичної д/н, д/н, д/н  
особи (серія, номер, дата видачі,  
орган, який видав) або  
ідентифікаційний код за ЄДРПОУ  
юридичної особи

6.1.4. Рік народження 1963

6.1.5. Освіта середня спеціальна, РЗТТ

6.1.6. Стаж керівної роботи (років) 17

6.1.7. Найменування підприємства ВАТ "Транспортні системи", головний бухгалтер  
та попередня посада, яку займав

6.1.8. Опис: У звітному році змін на посаді не було. Попередня посада: ВАТ "Транспортні  
системи", головний бухгалтер. Посадова особа не має судимостей за посадові або корисливі  
злочини, особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.

6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії	
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Тарасенко Лідія Давидівна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н	
6.1.4. Рік народження	1954	
6.1.5. Освіта	середня спеціальна , Тюменський технікум економіки видобутку та переробки нафти та газу	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	4	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПАТ «Концерн «Фреш Ап», бухгалтер	
6.1.8. Опис: Обрана Загальними зборами акціонерів від 23.04.2012р. на 3-річний строк. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.Інша посада: ПАТ «Концерн «Фреш Ап», бухгалтер,особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.		

6.1.1. Посада	Член Ревізійної комісії	
6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	фізична особа	Колесник Тетяна Сергіївна
6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	д/н, д/н, д/н	
6.1.4. Рік народження	1955	
6.1.5. Освіта	вища, Івановський хіміко-технічний інститут, інженер-технолог	
6.1.6. Стаж керівної роботи (років)	4	
6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПАТ «Концерн «Фреш Ап», секретар	
6.1.8. Опис: Обрана Загальними зборами акціонерів від 23.04.2012р. на 3-річний строк. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.Інша посада:ПАТ «Концерн «Фреш Ап», секретар,особа не дала згоди на розкриття паспортних даних.		

## 8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	23.04.2012	
Кворум зборів, %	99,8	
<p>Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Про обрання Лічильної комісії та Секретаря Загальних зборів акціонерів.</li> <li>2. Про затвердження річного звіту Товариства за 2011 рік.</li> <li>3. Про затвердження звіту Наглядової ради Товариства за 2011 рік.</li> <li>4. Про затвердження звіту Правління Товариства за 2011 рік.</li> <li>5. Про затвердження звіту Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік.</li> <li>6. Про розподіл прибутку та збитків Товариства за 2011 рік.</li> <li>7. Про попереднє схвалення значних правочинів Товариства, які можуть вчинити протягом року та надання повноважень на їх підписання.</li> <li>8. Про дострокове припинення повноважень членів Наглядової ради.</li> <li>9. Про обрання членів Наглядової ради (шляхом кумулятивного голосування).</li> <li>10. Про затвердження умов цивільно-правових 'договорів, що укладатимуть обраними членами Наглядової ради, обрання особи, яка уповноважується підписання договорів з членами наглядової ради.</li> <li>11. Про дострокове припинення повноважень членів Ревізійної комісії.</li> <li>12. Про обрання членів Ревізійної комісії (шляхом кумулятивного голосування).</li> </ol> <p>Рішення зборів: Затвердити річний звіт за 2011 р., звіти Правління, Наглядової ради, Ревізійної комісії. Прибуток за 2011 р. використати на покриття збитків минулих років. Затверджено Статут в Новій редакції. Здійснити попереднє схвалення правочинів з купівлі корпоративних прав іноземного об'єкта інвестування, які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як 1 року з дати проведення Загальних зборів граничною вартістю до 20000000 грн., надати повноваження по підписанню визначених договорів та здійсненню всіх необхідних дій Голові Правління Товариства. Достроково припинені повноваження членів Наглядової ради та членів Ревізійної комісії. Обрано Наглядову раду у складі Стойнев С. П. - Голова НР, Глотова О. В., Задорожная В. П., Генчев Є. К., ТОВ «Канотранс».</p> <p>Обрано Ревізійну комісію у складі: Шумський В. М.- голова РК, Тарасенко Л. Д., Колесник Т. С.</p>		

### 10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "НВП "Магістр"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	34045290
Місцезнаходження	вул. Промислова, 1, корп. "А", м. Київ, Голосіївський, 01013
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 533860
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	26.04.2010
Міжміський код та телефон	(044) 390-16-07
Факс	390-16-08
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача
Опис: Договір на обслуговування 6-Е від 30.04.2010р.	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство «Національний депозитарій України»
Організаційно-правова форма	
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	вул. Б. Грінченка, 3., м. Київ, Шевченківський, 01001
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ № 189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	ДКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	19.09.2006
Міжміський код та телефон	(044) 279-10-78
Факс	377-70-16
Вид діяльності	Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність депозитарію
Опис: Інформація відсутня	

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "ККЦ "Вектор-Плюс"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	35838535
Місцезнаходження	пр-т Червонозоряний, 128, м.Київ, Голосіївський, 02096
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	4286
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	21.05.2009
Міжміський код та телефон	044-3629073
Факс	5590331
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис: Договір на проведення аудиту №13-03/2 від 01.03.2013р.	

## 11. Відомості про цінні папери емітента

### 11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25.01.2011	60/1/11	Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA 4000074116	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0,25	94118420	23529605,00	100

Опис: Приватне розміщення. Торгівля акціями емітента не здійснюється на біржах або організаційно оформлених позабіржових ринках. Не подавалися заяви та відсутні наміри щодо подання заяв для допуску на біржі чи організовані ринки для торгівлі акціями. Відсутні факти лістингу/делістингу цінних паперів емітента.

## 12. Опис бізнесу

### Важливі події розвитку

11.11.1992р. наказом №472 фонду Державного майна України Київське головне підприємство виробничого об'єднання "Укрпобутхім" реорганізовано у київське державне підприємство побутової хімії "Зоря". Підприємство на той час вже було одним з основних виробників на Україні продукції товарів народного споживання: рідких, піномиючих та порошкових синтетичних миючих засобів (СМЗ), фарбуючих шампунів, фарб та барвників (акварель, гуаш, малярні фарби), госптоварів (крем для взуття, мастики для натирання підлоги і т. п.). 19.05.1993р. за наказом №97 наказом Міністерства промисловості України до підприємства "Зоря" приєднаний Київський експериментальний завод хімтоварів. Наказом Міністерства промисловості України за №371 від 30.12.1993р. державне підприємство "Зоря" реорганізоване у відкрите акціонерне товариство побутової хімії "Зоря". Рішенням Загальних зборів акціонерів від 13.03.2004р. відкрите акціонерне товариство побутової хімії "Зоря" перейменоване у відкрите акціонерне товариство "Концерн "Фреш Ап". Рішенням від 11.08.2009р. Товариство перейменоване у Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш Ап". У 2011 р. Товариство збільшило Статутний капітал до 23529605 грн. та зареєстровало у ДКЦПФР випуск акцій. У 2012р. розпочата реконструкція корпусу, освоєно 3880 тис. грн.

### Інформація про організаційну структуру емітента

Вищим органом управління товариством являються збори акціонерів, що скликаються не рідше 1 разу на рік. До складу Виконавчого органу Товариства входять: Голова Правління, Заступник Голови Правління та член Правління; Наглядова рада складається із 5 осіб, до Ревізійної комісії входять 3 особи. Виробнича база Товариства складається із 4 цехів, служб головного інженера, інших підрозділів. До структури підприємства входить філія - експериментально-механічний завод (м. Ватутіне Черкаської обл.). Філія слабо зв'язана з основним підприємством і має права окремої юридичної особи із власним розрахунковим рахунком та дирекцією.

### Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб

Таких пропозицій не було.

### Опис обраної облікової політики

Основні засоби відображені в обліку за фактичною собівартістю за вирахуванням нарахованої амортизації. індексація вартості основних засобів у зв'язку із інфляцією не проводилася. Нарахування амортизації основних засобів проводиться щомісячно відповідно до нормативно встановлених мінімально допустимих строків корисної експлуатації по групах згідно ст. 145 Податкового Кодексу. Запаси включають сировину, матеріали, придбані напівфабрикати, паливо, незавершене виробництво, тару, готову продукцію, МШП на складі. Запаси обліковуються за собівартістю з врахуванням витрат на придбання, доставку, переробку.

### Текст аудиторського висновку

### Інформація про основні види продукції або послуг

Основними видами продукції, що випускалася у 2012 році ПАТ "Концерн "Фреш Ап" були засоби догляду за волоссям, зубні пасти, рідкі миючі засоби, засоби для чистки посуду, та інші товари побутової хімії.

Протягом 2011 року ПАТ «Концерн «Фреш Ап» випущено:

мила, миючих засобів та засобів для чищення - 984,5 т.

шампунів - 10430 дал.

Засобів гігієни для порожнини рота, зубних паст-115,5 т.

інших косметичних засобів та товарів побутової хімії - 210,4 т.

Основні ринки збуту розміщені на Україні, торгові партнери: ТОВ ТПО "Імідж", ПП "Фітомаркет", СП "Jonson&Jonson", ЗАТ "Фоззі Фуд" та інші. Основні джерела сировини знаходяться на Україні. Кількість постачальників, що займають >10% чотири.

### Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років

У 2009 р. Товариство продало промисловий майданчик за адр. вул. Червоноармійська, 14. за 2,85 млн. грн. У 2010-2011р.р. суттєвих придбань та відчужень не було. У 2012р. продані 2 авто за ціною 108 тис. грн.

### **Інформація про основні засоби емітента**

Основний 3-поверховий виробничий корпус має площу 7800кв.м, прилеглий до нього 5-поверховий адміністративний корпус 4300кв. м. Підприємство має розвинуту інженерних споруд та комунікацій, власну котельню на 4 т/годину пари, що працює на природному газі, міський во допровід із 2-ма вводами, трансформатор потужністю 1000кВА. Утримання активів за власні кошти. Місцезнаходження основних засобів- за адресою підприємства.

Екологічні питання не мають суттєвого впливу на використання активів підприємства.

Плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів знаходяться у стадії розробки.

### **Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента**

Істотний вплив на розвиток бізнесу ПАТ "Концерн "Фреш Ап" має нестача коштів для реконструкції основних засобів. Дошкуляє нестабільність законодавства, часті зміни в законодавстві, зокрема податковому.

### **Інформація про факти виплати штрафних санкцій**

У 2012р. Товариство не виплачувало штрафів за порушення чинного законодавства.

### **Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента**

Фінансування діяльності Товариства проводиться в основному госпрозрахунковим способом, протягом 2012 р. банківські кредити не залучалися. З метою залучення коштів для розвитку підприємства у 2011р. здійснене збільшення Статутного капіталу шляхом додаткового випуску акцій.

### **Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів)**

Невиконаних договорів за 2012рік немає.

### **Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік**

ПАТ Концерн "Фреш Ап" планує розширення асортименту та збільшення об'ємів виробництва, продовжується реконструкція корпусу з метою збільшення корисної площі для надання в оренду.

### **Опис політики емітента щодо досліджень та розробок**

У 2012 р. суттєвих досліджень та розробок не було.

### **Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент**

Суттєвих судових справ у 2012р. не було.

### **Інша інформація**

Інформація відсутня.

**13.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції**

N з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Матеріальні витрати	53,6
2	Витрати на оплату праці та соціальні заходи	11,7
3	Амортизація	8,2
4	Інші витрати	26,5

**15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,  
що виникала протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
23.04.2012	24.04.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента