

РІЧНА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ПАТ "КОНЦЕРН "ФРЕШ АП"

ЗА 2011 РІК

1. Основні відомості про емітента

1.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

1.1.1. Повне найменування Публічне акціонерне товариство "Концерн "Фреш Ап"

ПАТ "Концерн "Фреш Ап" Публічне акціонерне товариство 04073

Оболонський

1.1.1.6. Населений пункт м.Київ

1.1.1.7. Вулиця, будинок вул. Куренівська, 18

1.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

1.2.1. Серія і номер свідоцтва А01 №479972

1.2.2. Дата державної реєстрації 08.06.1998

1.2.3. Орган, що видав свідоцтво Оболонська районна у м. Києві державна адміністрація

1.1.2. Скорочене найменування

1.1.3. Організаційно- правова форма

1.1.4. Поштовий індекс

1.1.5. Область, район

1.2.4. Зареєстрований статутний 23529605,00 капітал (грн.)

1.2.5. Сплачений статутний 23529605,00 капітал (грн.)

1.3. Банки, що обслуговують емітента

1.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

1.3.2. МФО банку

1.3.3. Поточний рахунок

1.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

1.3.5. МФО банку

1.3.6. Поточний рахунок

ФІЛІЯ "КИЇВСІТІ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"
380775

26004056100012

ФІЛІЯ "КИЇВСІТІ" ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА КОМЕРЦІЙНОГО БАНКУ "ПРИВАТБАНК"
380775

26004056100012

Код за КВЕД 70.20.0

1.4. Основні види діяльності

Найменування виду діяльності Здавання в оренду власного нерухомого майна

Виробництво мила та мийних засобів, засобів для чищення та полірування 24.51.0

Інші види оптової торгівлі 51.90.0

2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
РВ ФДМУ по м. Києву	19028107	бул. Тараса Шевченка, 50-Г, м. Київ, Шевченківський, 01032	0,000000000000
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
		Усього:	0,000000000000

3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб): 77

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб): 0

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб): 5

Фонд оплати праці: 1108 тис. грн., зменшення на 3 тис. грн. відносно попереднього року.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам емітента: відсутня.

4. Інформація про посадових осіб емітента

4.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

4.1.1. Посада Голова Наглядової ради

4.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Стойнев Свілен Павлов фізичної особи або повне

найменування юридичної особи

4.1.3. Паспортні дані фізичної ДН, 18739, 17.05.2005, ВГРФО УМВС України в Донецькій області (серія, номер, дата видачі, області

орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.1.4. Рік народження 1967

4.1.5. Освіта вища, Київський інститут інженерів цивільної авіації

4.1.6. Стаж керівної роботи (років) 17

4.1.7. Найменування підприємства ВАТ «Концерн «Фреш Ап», Голова Спостережної ради та попередня посада, яку займав

4.1.8. Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження та обов'язки - відповідно Статуту Товариства, не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

Заступник Голови Наглядової ради

4.1.1. Посада

4.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.1.4. Рік народження

4.1.5. Освіта

фізична особа Глотова Олена Володимирівна

СН, 781226, 23.04.1998, Дніпровським РУГУ МВС в м. Києві

1978

вища, Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка

4.1.6. Стаж керівної роботи (років) 8

4.1.7. Найменування підприємства ВАТ «Концерн «Фреш Ап», директор департаменту та попередня посада, яку займав

4.1.8. Опис: Обрана Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки - згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.2. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.3. Рік народження

4.4. Освіта

фізична особа Задорожня Валерія Петрова

1960

вища, Полтавський кооперативний інститут

КИ, 006323/91473, 24.12.2004, УГРФО УМВС в м. Києві

4.5. Стаж керівної роботи (років) 3

4.6. Найменування підприємства ВАТ «Концерн «Фреш Ап», економіст та попередня посада, яку займав

4.7. Опис: Обрана Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

4.1.9. Посада член Наглядової ради

4.1.10. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Андреев Міхаїл Каменов фізичної особи або повне

найменування юридичної особи

4.1.11. Паспортні дані фізичної д/н, 341001401, 11.07.2005, МВР Варна (Болгарія) особи (серія, номер, дата видачі,

орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.1.12. Рік народження 1967

4.1.13. Освіта вища, Вищий машино-електротехнічний інститут м. Варна

4.1.14. Стаж керівної роботи (років) 17

4.1.15. Найменування підприємства АТ «ФеърПлей Інтернешнл», менеджер проекту та попередня посада, яку займав

Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.8. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.9. Рік народження

4.10. Освіта

фізична особа Генчев Євген Красиміров

НСДН, 18841, 07.07.2005, ВГРФО УМВС України в Донецькій області

1967

вища, Київський інститут інженерів цивільної авіації

4.11. Стаж керівної роботи (років) 12

4.12. Найменування підприємства ВАТ «Концерн «Фреш Ап», інженер з будівництва та попередня посада, яку займав

4.13. Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

Голова Ревізійної комісії

4.1.1. Посада

4.1.16. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.1.17. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.1.18. Рік народження

4.1.19. Освіта

фізична особа Шумський Вячеслав Максимович

1946

вища, Київський політехнічний інститут, хімік-технолог

СН, 201813, 30.05.1996, Залізничним РУГУ МВС у м. Києві

4.1.20. Стаж керівної роботи (років) 26

4.1.21. Найменування підприємства ПАТ «Концерн «Фреш Ап», головний інженер та попередня посада, яку займав

Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада-див. п.б.1.7.

4.14. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.15. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.16. Рік народження

4.17. Освіта

фізична особа Тарасенко Лідія Давидівна

СО, 264223, 04.11.1999, Дніпровським РУ ГУ МВС України в м. Києві

1954

середня спеціальна , Тюменський технікум економіки видобутку та переробки нафти та газу

4.18. Стаж керівної роботи (років) 3

4.19. Найменування підприємства ПАТ «Концерн «Фреш Ап», бухгалтер та попередня посада, яку займав

4.20. Опис: У звітному році змін на посаді не було. Повноваження, винагорода та обов'язки - згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада-див. п.б.1.7.

Член Ревізійної комісії

4.1.1. Посада

4.1.22. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.1.23. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.1.24. Рік народження

4.1.25. Освіта

фізична особа Колесник Тетяна Сергіївна

1955

вища, Івановський хіміко-технічний інститут, інженер- технолог

СЦ, 399930, 13.07.1999, Подільським РУ ГУ МВС в м. Києві

4.1.26. Стаж керівної роботи (років) 3

4.1.27. Найменування підприємства ПАТ «Концерн «Фреш Ап», секретар та попередня посада, яку займав

Опис: У звітному році змін на посаді не було. Повноваження, винагорода та обов'язки - згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини. Інша посада-див. п.б.1.7.

4.21. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.22. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.23. Рік народження

4.24. Освіта

фізична особа Ікономов Калоян Тонев

1978

вища, Університет Кента в Кентерберрі

д/н, 331180192, 02.11.2007, МВР Варна (Болгарія)

4.25. Стаж керівної роботи (років) 8

4.26. Найменування підприємства ТОВ «Канотранс», керуючий та попередня посада, яку займав

4.27. Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

Заступник Голови Правління

4.1.1. Посада

4.1.28. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

4.1.29. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.1.30. Рік народження

4.1.31. Освіта

фізична особа Масліков Едуард Олександрович

НС, 189259, 14.11.1996, Смілянським МГВУ МВС України в Черкаській області

1970

вища, Київський держуніверситет

4.1.32. Стаж керівної роботи (років) 16

4.1.33. Найменування підприємства ВАТ «Концерн «Фреш Ап», в.о. Голови Правління та попередня посада, яку займав

Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

4.28. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Славчев Петр Светославов фізичної особи або повне

найменування юридичної особи

4.29. Паспортні дані фізичної КИ, 040098/117017, 19.05.2008, ВГРФО УМВС України в особи (серія, номер, дата видачі, Донецькій області

орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.30. Рік народження 1954

4.31. Освіта вища, Вищий інститут харчової промисловості (м. Варна)

4.32. Стаж керівної роботи (років) 12

4.33. Найменування підприємства ВАТ «Концерн «Фреш Ап», директор з виробництва та попередня посада, яку займав

4.34. Опис: Обраний Загальними зборами акціонерів від 11.08.2009р. Повноваження, винагорода та обов'язки -згідно Статуту, особа не має судимостей за корисливі або посадові злочини.

4.1.34. Посада Головний бухгалтер

4.1.35. Прізвище, ім'я, по батькові фізична особа Біляев Володимир Валентинович фізичної особи або повне

найменування юридичної особи

4.1.36. Паспортні дані фізичної СН, 886964, 20.08.1998, Харківський РУГУ м. Києва особи (серія, номер, дата видачі,

орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

4.1.37. Рік народження 1963

4.1.38. Освіта середня спеціальна, РЗТТ

4.1.39. Стаж керівної роботи (років) 16

4.1.40. Найменування підприємства ЗАТ "Транспортні системи", головний бухгалтер та попередня посада, яку займав

Опис: Посадова особа не має судимостей за посадові або корисливі злочини

5. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій прості іменні
1	2	3	4	5	6	7
Заступник Голови Правління	фізична особа Масліков Едуард Олександрович	НС, 189259, 14.11.1996, Смілянським МГВУ МВС України в Черкаській області	12.05.1997	64	0,00006800000	64
член Наглядової ради	фізична особа Андреев Міхаїл Каменов	д/н, 341001401, 11.07.2005, МВР Варна (Болгарія)		1	0,00000106250	1
Член Правління	фізична особа Славчев Петр Светослав	КИ, 040098/117017, 19.05.2008, ВГРФО УМВС України в Донецькій області	24.06.1999	1	0,00000106250	1
Голова Ревізійної комісії	фізична особа Шумський Вячеслав Максимович	СН, 201813, 30.05.1996, Залізничним РУГУ МВС у м. Києві	12.05.1997	1	0,00000106250	1
Заступник Голови Наглядової ради	фізична особа Готова Олена Володимирівна	СН, 781226, 23.04.1998, Дніпровським РУГУ МВС в м. Києві		1	0,00000106250	1
Член Ревізійної комісії	фізична особа Колесник Тетяна Сергіївна	СЩ, 399930, 13.07.1999, Подільським РУГУ МВС в м. Києві		64	0,00000000000	0
Член Ревізійної комісії	фізична особа Тарасенко Лідія Давидівна	СО, 264223, 04.11.1999, Дніпровським РУГУ МВС України в м. Києві		0	0,00000000000	0
Головний бухгалтер	фізична особа Біляев Володимир Валентинович	СН, 886964, 20.08.1998, Харківський РУГУ м. Києва		0	0,00000000000	0
Голова Правління	фізична особа Ікономов Калоян Тонев	д/н, 331180192, 02.11.2007, МВР Варна (Болгарія)		0	0,00000000000	0
секретар Наглядової ради	фізична особа Задорожная Валерія Петрова	КИ, 006323/91473, 24.12.2004, УГРФО УМВС в м. Києві		0	0,00000000000	0
Голова Наглядової ради	фізична особа Стойнев Свілен Павлов	ДН, 18739, 17.05.2005, ВГРФО УМВС України в Донецькій області		0	0,00000000000	0
Член Наглядової ради	фізична особа Генчев Євген Красиміров	НСДН, 18841, 07.07.2005, ВГРФО УМВС України в Донецькій області	24.06.1999	0	0,00000000000	0
Усього:				68	0,00007225000	68

6. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (%)	Кількість за видами акцій прості іменні
ТОВ "Інтерком"	30724510	пров. Червоноармійський, 14, м. Київ, 03039	26.01.2006	36782384	39,0809	36782384
ТОВ "Фреш Лайн"	30724505	пров. Червоноармійський, 14, м. Київ, 03039	26.01.2006	33744362	35,8531	33744362
ТОВ "Канонтранс"	0395027811	вул. Басанович, 61. оф.107, м. Варна, Болгарія, д/н	03.03.2000	13434839	14,2744	13434839

Усього: 93907370 99,7757 93907370

7. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	31.03.2011	
Кворум зборів, %	99,5	

Опис: Перелік питань, що розглядалися на загальних зборах:

1. Про обрання Лічильної комісії та Секретаря Загальних зборів акціонерів.
2. Про затвердження річного звіту Товариства за 2010 рік.
3. Про затвердження звіту Наглядової ради Товариства за 2010 рік.
4. Про затвердження звіту Правління Товариства за 2010 рік.
5. Про затвердження звіту Ревізійної комісії Товариства за 2010 рік.
6. Про розподіл прибутку та збитків Товариства за 2010 рік.

7..Про внесення змін до Статуту Товариства шляхом викладення його в новій редакції.

1. Про надання повноважень на підписання Статуту Товариства новій редакції.
2. Про попереднє схвалення значних правочинів Товариства, які можуть вчинятися протягом року.

Рішення зборів: Затвердити річний звіт за 2010р.,звіти Правління, Наглядової ради, Ревізійної комісії. Прибуток за 2010р.використати на покриття збитків минулих років. Затверджено Статут в Новій редакції. Здійснити попереднє схвалення правочинів з купівлі корпоративних прав іноземного об'єкта інвестування, які можуть вчинятися Товариством протягом не більше як 1 року з дати проведення Загальних зборів граничною вартістю до 1400000 євро, що в еквіваленті становить 15400000 грн., надати повноваження по підписанню визначених договорів та здійсненню всіх необхідних дій по реєстрації іноземних інвестицій у відповідності до встановленого законодавством Голові Правління Товариства.

8. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи
Товариство з обмеженою відповідальністю "НВП "Магістр"

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 34045290

Місцезнаходження вул. Промислова, 1, корп."А", м. Київ, Голосіївський, 01013

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ 533860

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ ДКЦПФР

Дата видачі ліцензії або іншого документа 26.04.2010

Міжміський код та телефон (044) 390-16-07

Факс 390-16-08

Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професійну депозитарну діяльність зберігача

Опис: Договір на обслуговування 6-Е від 30.04.2010р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи
ПРАТ "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів"

Організаційно-правова форма Приватне акціонерне товариство

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35917889

Місцезнаходження вул.Тропініна, 7-Г, м.Київ, Шевченківський, 04107

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності АВ 498004

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку

Дата видачі ліцензії або іншого документа 19.11.2009

Міжміський код та телефон 044-5854240

Факс 5854240

Вид діяльності Юридична особа, яка здійснює професшну депозитарну діяльність депозитарію

Опис: Договір на обслуговування Е-677 від 25.06.2010р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи
Товариство з обмеженою відповідальністю "ККІЦ "Вектор-Плюс"

Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 35838535

Місцезнаходження пр-т Червонозоряний, 128, м.Київ, Голосіївський, 02096

Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності 4286

Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ Аудиторська палата України

Дата видачі ліцензії або іншого документа 21.05.2009

Міжміський код та телефон 044-3629073

Факс 5590331

Вид діяльності Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту

Опис: Договір на проведення аудиту №12-02/2 від 10.02.2012р.

9. Відомості про цінні папери емітента

9.1. Інформація про випуски акцій

... [Продолжение](#) »

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного папера	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (%)
1 25.01.2011	2 60/1/11	3 Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку	4 иА 4000074116	5 Акції Іменні прості	6 Бездокументарна Іменні	7 0,25	8 94118420	9 23529605,00	10 100

Опис: Торгівля акціями емітента не здійснюється на біржах або організаційно оформлених позабіржових ринках. Не подавалися заяви та відсутні наміри щодо подання заяв для допуску на біржі чи організовані ринки для торгівлі акціями. Відсутні факти лістингу/делістингу цінних паперів емітента.